



Kielce, 12.05.2021 r.

UA-IV.6740.4.166.2021.DK

Apolloplast Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta
ul. Plac Niepodległości 1
25-506 Kielce

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do pisma z dnia 22.04.2021 r. w sprawie zapewnienia stanowisk postojowych niezbędnych do obsługi inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażem podziemnym na terenie dz. nr ewid. 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57 obręb 0010 u zbiegu ul. Piotrkowskiej i ul. Silnicznej w Kielcach, przygotowywanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2020.219 j.t. ze zm.) wyjaśniam co następuje:

Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/814/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego 2017, poz. 1639 z dnia 4 maja 2017 r.). Zgodnie z § 16 planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustalono liczbę miejsc parkingowych na min. 0,5 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie oraz min. 1 stanowisko na 1200 m² powierzchni użytkowej usług, z dopuszczeniem zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów poza terenem inwestycji, na parkingach komunalnych lub komercyjnych zlokalizowanych w promieniu do 600 m od terenu inwestycji.

Dla inwestycji mieszkaniowych, przygotowywanych i realizowanych na podstawie ustawy o jakiej mowa na wstępie, obowiązuje Uchwała Rady Miasta Kielce Nr X/155/2019 z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego 2019.5378) w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, w której określono wymagania w zakresie liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej. Zgodnie z § 4 ww. uchwały – w celu określenia wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej wprowadzono podział miasta na strefy. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicach strefy A, w której dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych określono wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych min. 0,5 na lokal mieszkalny. Dla innych inwestycji przeznaczonych na działalność handlową lub usługową nie określono wskaźników miejsc parkingowych.

Mając na uwadze, że zapisy uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, nie precyzują wymogu dotyczącego lokalizacji stanowisk postojowych, to



analogicznie do zapisów planu będącego prawem miejscowym – dla planowanej inwestycji można zaakceptować prezentowany w planie sposób zapewnienia stanowisk postojowych w zakresie ich lokalizacji.

Należy jednak podkreślić, że prezentowane wyżej stanowisko nie jest decydujące, ponieważ organem, który podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej jest Rada Miasta Kielce. W uchwale tej zostaną określone warunki dotyczące stanowisk postojowych.

Z poważaniem,


DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

ZA ZGODNOŚĆ
Jan Kowalski
Z ORYGINAŁEM